



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV] THURSDAY, 26th OCTOBER, 2023/KARTIKA 04, 1945 [No. 139

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (મોટેરા) (પ્રથમ ફેરફાર)
“નમુનો-ઝ”
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬(૩))

નં. મુનરયો/નં.૨૧(મોટેરા)(પ્રથમ ફેરફાર)/૮૦૦૭.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, પ્રવર નગર નિયોજક, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૨-૦૪-૨૦૨૩ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૬૬-૨ થી ૬૬-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ તે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૨-૦૪-૨૦૨૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૮૪ ઓફ ૨૦૨૩/UDUHD/MSM/e-file/૧૮/૨૦૨૩/૨૮૦૮/L; થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧(મોટેરા)(પ્રથમ ફેરફાર) મંજૂર થયેલ છે. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૨-૦૪-૨૦૨૩ ની અધિસૂચના ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૮૫/UDUHD/MSM/e-file/૧૮/૨૦૨૩/૨૮૦૮/L; જે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૨-૦૪-૨૦૨૩ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૬૬-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧(મોટેરા)(પ્રથમ ફેરફાર)ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારીશ્રી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. આમ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૨૦-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ મંજૂર નગર રચના યોજના નં.૨૨(ચાંદખેડા) તથા લાગુ મંજૂર નગર રચના યોજના નં.૪૪(ચાંદખેડા)ની હદ

દક્ષિણે : લાગુ મંજૂર અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૨૩(સાબરમતી)ની હદ

પૂર્વે : લાગુ મંજૂર નગર રચના યોજના નં.૪૮(મોટેરા-કોટેશ્વર)ની હદ તથા લાગુ મંજૂર નગર રચના યોજના નં.૪૬(મોટેરા-અમિયાપુર-સુઘડ) ની હદ

પશ્ચિમે : લાગુ મંજૂર નગર રચના યોજના નં.૨૦-B(કાળી)ની હદ

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમામાં મંજૂર થયેલ પ્રિન્સીપલ સ્કીમ(અંતિમ)ના અંતિમખંડ નં. ૬૭/૧, ૭૫, ૨૦૧, ૧૮૫, ૨૦૦, ૨૮૩/૧, ૨૮૩/૨, ૩૦૭, ૩૦૮ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિત જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૩(ત્રણ) મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧(મોટેરા)(પ્રથમ ફેરફાર)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા. : ૨૦-૧૦-૨૦૨૩

સ્થળ : અમદાવાદ.

સહિ/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી

પ્રવર નગર નિયોજક

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
અમદાવાદ.

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, (પ્રવર નગર નિયોજક)

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ,

હિમાલયા બિઝનેસ સેન્ટર, ઓફિસ નં. ૨૭ થી ૩૦, બીજો માળ,

બી.આર.ટી.એસ. સ્ટેન્ડની પાછળ, આર.ટી.ઓ. સર્કલ,

સુભાષભિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭.

